



Groupe ActionLogement

**T3 colocation – ANGERS / SECTEUR
GARE – UCO – ESA – Résidence
étudiante NEUVE Volney**



Adresse

7 rue volney 49000 angers

Descriptif

Vous êtes étudiant ? Vous cherchez un logement à Angers ?

Installée rue Volney, près du lycée Saint-Benoit, de l'UCO et de l'ESA, cette résidence étudiante Podeliha est très bien située pour celles et ceux qui veulent habiter à proximité de leur lieu d'études.

A louer, un T3 en duplex et un T3 adapté pour les personnes à mobilité réduite. Comportant : **une entrée** avec placards, **un séjour/cuisine** avec un réfrigérateur, deux plaques de cuisson, un micro-ondes, un évier, des placards, une table et des chaises, **deux chambres** avec chacune un lit d'une personne, un bureau et une chaise ainsi qu'une salle de bain individuelle avec une douche, un lavabo, un WC.

Tarifs

Podeliha propose aux étudiants des logements de qualité à prix abordable. Tous nos loyers ouvrent droit à l'APL.

T3 en colocation : loyers à partir de **795 €/mois** charges comprises

Le plus Podeliha ? Il n'y a pas de frais de dossier !

Frais annexes à anticiper :

- La taxe d'habitation
- L'assurance du logement

Nos services

La résidence vous propose un cadre de vie confortable et adapté à vos besoins. Vous y trouverez un ascenseur, une laverie, un local à vélos et un espace de coworking. Pour les personnes à mobilité réduite, sept logements spécialement aménagés sont disponibles.

Côté praticité, chaque logement comprend un accès à la télévision numérique et à Internet en illimité. Il n'est donc pas nécessaire de faire des démarches auprès d'un opérateur.

Pour garantir votre sécurité et votre tranquillité, un parking sécurisé est mis à votre disposition si vous disposez d'une voiture. De plus, un service d'astreinte est disponible 24h/24, pour répondre à toutes vos questions.

Vie pratique

Transport

La résidence est très bien desservie par le bus, ce qui vous permet de rejoindre facilement le centre de la ville d'Angers ou la gare. Pour en savoir plus sur les transports en commun angevins, rendez-vous sur le site d'[Irigo](#).

La Résidence Volney est :

- À 1 min à pied de l'arrêt de bus André Leroy
- À 7 min à pied de l'arrêt de tramway Foch Haras

Ecoles et facultés

- À 1 min à pied du lycée Saint Benoît
- À 2 min à pied de l'UCO
- À 12 min à pied de l'ESA

Autour de la résidence

- À 12 min à pied de deux supermarchés

Caractéristiques

Référence : 2429-0062

Type : Appartement

Loyer hors charges : 662,51€

Surface habitable : 42,65 m²

Nombre de pièces : 3 pièces

Chauffage : chauffage collectif

Charges prévisionnelles : 150 € / mois

Année de construction : 2025

Ascenseur : Oui

Stationnement : Oui

Annonce

Publiée le 04/09/2025 à 10h18

Lien : [Cliquez ici](#)

