



## Adresse

Rue marie Madelaine James angers

## Descriptif

Podeliha propose à la location un appartement de type 5 au sein de la résidence Ilot Alto, dans le quartier dynamique des Hauts de Saint Aubin. Vous bénéficierez de nombreux équipements culturels et sportifs, de commerces ainsi que des transports en commun. Pour une tranquillité préservée, chaque hall est clos et sécurisé. Les logements bénéficient d'intérieurs confortables et fonctionnels, de larges espaces extérieurs, et de matériaux nobles et prestations de qualité.

Des places de parking sont proposées (en supplément du loyer).

Ces logements sont soumis aux plafonds de ressource LLI. Pour y prétendre, vous devez être éligible aux logements à loyer intermédiaire.

## Caractéristiques

Référence : 2496-0008

Type : Appartement

Loyer hors charges : 1062,96€

Surface habitable : 119,35 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5 pièces

Chauffage : Réseau de chaleur urbain

Charges prévisionnelles : 239,47 € / mois

Année de construction : 2025

Ascenseur : Oui

Stationnement : Oui

## Annonce

Publiée le 15/09/2025 à 15h55

Lien : [Cliquez ici](#)