



## Caractéristiques

Référence : 2482

Type : Appartement

Loyer hors charges : 772€

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4 pièces

Chauffage : Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par chaufferie collective biomasse (alimentation par copeaux de bois)

Charges prévisionnelles : 237 € / mois

Année de construction : 2024

Stationnement : Oui

## Annonce

Publiée le 15/09/2025 à 17h54

Lien : [Cliquez ici](#)

## Adresse

90 rue du chêne belot angers

## Descriptif

Podeliha propose à la location des appartements du Type 1 au type 4 au sein de la résidence La Pinède, dans le quartier dynamique des Hauts de Saint Aubin. En caractéristiques, vous trouverez un exemple de logement de type 4. Vous bénéficierez de nombreux équipements culturels et sportifs, de commerces ainsi que des transports en commun. Pour une tranquillité préservée, chaque hall est clos et sécurisé. Chaque logement bénéficie de nombreuses ouvertures, d'une cuisine ouverte sur le salon, d'un balcon ou d'une terrasse. Les prestations sont étudiées pour votre confort.

Des places de parking sont proposées (en supplément du loyer).

Ces logements sont soumis aux plafonds de ressource LLI. Pour y prétendre, vous devez être éligible aux logements à loyer intermédiaire.