

À LOUER – Appartement T2 de 50 m² avec cave – Résidence Seniors « Les Jardins de Golène » à Haute Goulaine



Caractéristiques

Référence : 3803-0011

Type : Appartement

Loyer hors charges : 448€

Surface habitable : 55 m²

Nombre de pièces : 2 pièces

Chauffage : chauffage gaz collectif

Charges prévisionnelles : 125 € / mois

Année de construction : 2013

Ascenseur : Oui

Annonce

Publiée le 20/08/2025 à 12h33

Lien : [Cliquez ici](https://podeliha.fr/bien/a-louer-appartement-t2-de-50-m2-avec-cave-residence-seniors-les-jardins-de-golene-a-haute-goulaine/)

Adresse

24 RUE DES JARDINS DE GOLENE

Descriptif

Un logement de 55m², situé au 1^{er} étage d'une résidence avec ascenseur, est disponible à la location dès maintenant. Ce logement dispose également d'une cave privative.

- Loyer mensuel hors charges : **447,49 €**
 - Provisions sur charges : **124,96 €** (comprenant l'eau chaude)
 - Loyer charges comprises : **572,45 €**
- Conditions d'éligibilité:
- Être âgé de **60 ans ou plus**
 - Être **autonome** dans les actes de la vie quotidienne
 - Avoir une **demande de logement active** (sur le 44)

Services de la résidence

La résidence propose un service de gouvernance, avec **une redevance mensuelle de 559 €** en sus du loyer, visant à accompagner les habitants dans le maintien de leur autonomie et à favoriser le lien social.

Des **portes ouvertes** se tiendront prochainement. Pour toute information, veuillez contacter Mme Anne VIAUD au 06.70.24.61.17 ou au 02.40.97.55.26.

À propos du Domicile Services « Les Jardins de Golène »

Établissement mutualiste à but non lucratif, le Domicile Services Les Jardins de Golène propose à des seniors autonomes :

- La location d'un appartement privatif à loyer abordable
- L'accès à un espace commun de convivialité au sein d'une résidence intergénérationnelle
- Un accompagnement individualisé et des services collectifs assurés par une équipe de professionnels, afin de faciliter le quotidien des habitants
- Une visite quotidienne, 7 jours sur 7
- Un dispositif de téléassistance
- La coordination avec les intervenantes extérieures, si nécessaire
- Un programme d'animations mensuel

📍 Situé à Haute-Goulaine, en plein centre-ville, le domicile services bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité des commerces et services.

Les domiciles services constituent une alternative entre le domicile et l'établissement, permettant de conjuguer indépendance, sécurité et convivialité.