À LOUER – Appartement T2 de 48.55 m² – Résidence Seniors « Les Jardins de Golène » à Haute Goulaine



Caractéristiques

Référence : 3803-0008

Type : Appartement

Loyer hors charges : 371.20€

Surface habitable : 48,55 m²

Nombre de pièces : 2 pièces

Chauffage : chauffage gaz collectif

Charges prévisionnelles : 104.84 € / mois

Année de construction : 2013

Ascenseur : Oui

Stationnement : Oui

Annonce

Publiée le 22/04/2025 à 12h33

Lien : Cliquez ici

Adresse

24 RUE DES JARDINS DE GOLENE

Descriptif

Un logement de 48.55m² avec balcon, situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, est disponible à la location dès maintenant. Le stationnement est gratuit sur place.
• Loyer mensuel hors charges : **371.20 €**
• Provisions sur charges : **104.84 €** (comprenant l'eau chaude, le chauffage, la gestions des ordures ménagères, l'entretien des parties communes, l'entretien du jardin,..)
• Loyer charges comprises : **476.04 €**
Conditions d'éligibilité:
• Être âgé de **60 ans ou plus**
• Être **autonome** dans les actes de la vie quotidienne
• Avoir une **demande de logement active** (sur le 44)

Services de la résidence
La résidence propose un service de gouvernance, avec **une redevance mensuelle de 559 €** en sus du loyer, visant à accompagner les habitants dans le maintien de leur autonomie et à favoriser le lien social.

Pour toute information, veuillez contacter Mme Anne VIAUD au 06.70.24.61.17 ou au 02.40.97.55.26.

À propos du Domicile Services « Les Jardins de Golène »
Établissement mutualiste à but non lucratif, le Domicile Services Les Jardins de Golène propose à des seniors autonomes :
• La location d'un appartement privatif à loyer abordable
• L'accès à un espace commun de convivialité au sein d'une résidence intergénérationnelle
• Un accompagnement individualisé et des services collectifs assurés par une équipe de professionnels, afin de faciliter le quotidien des habitant
• Une visite quotidienne, 7 jours sur 7
• Un dispositif de téléassistance
• La coordination avec les intervenantes extérieurs, si nécessaire
• Un programme d'animations mensuel

Situé à Haute-Goulaine, en plein centre-ville, le domicile services bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité des commerces et services.

Les domiciles services constituent une alternative entre le domicile et l'établissement, permettant de conjuguer indépendance, sécurité et convivialité.