

## A louer – Appartement T3 avec jardin- Montaigu (2500-0005)



### Adresse

2 Boulevard Raymond Parpaillon

### Descriptif

Podeliha vous propose à la location un appartement de 66m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, situé au sein de la nouvelle Résidence Moonatica, à deux pas de la place du Champ-de-Foire à Montaigu-Vendée.

Les atouts du logement:

- Résidence sécurisée avec accès par badge et interphone
- Pièce de vie lumineuse et cuisine (évier et meuble sous évier)
- Deux chambres et une salle d'eau avec WC
- Terrasse et jardin privatif clos de 29m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours
- Place de parking privative à 37€/mois
- Loyer mensuel de 674.17€ charges comprises

Un cadre de vie agréable, proche des commodités et dans un environnement sécurisé.

Intéressé(e) ? Contactez-nous !

Nous vous invitons à nous envoyer votre dossier par mail à [mgougis@podeliha.com](mailto:mgougis@podeliha.com)

Vous aurez la possibilité de visiter le logement après étude de votre dossier.

Ce logement est soumis aux plafonds de ressource LLI. Pour y prétendre vous devez être éligible aux logements à loyer intermédiaire.

### Caractéristiques

Référence : 2500-0005

Type : Appartement

Loyer hors charges : 635.17€

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3 pièces

Chauffage : Chauffage gaz individuel

Charges prévisionnelles : 39.01 €/ mois

Année de construction : 2025

Ascenseur : Oui

Stationnement : Oui

### Annonce

Publiée le 31/03/2025 à 14h56

Lien : [Cliquez ici](#)



