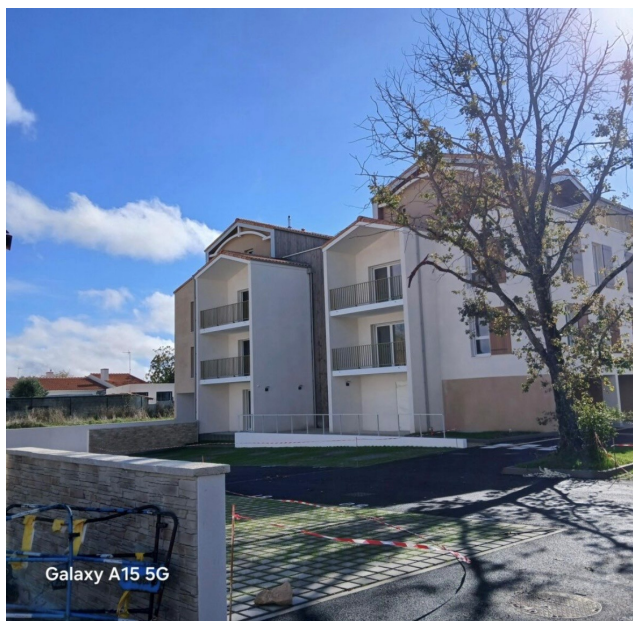


# A LOUER – Appartement T3 neuf avec balcon – Les Sables d'Olonne (2501-0018)



## Adresse

19 rue rose valland les sables d'olonne

## Descriptif

Podeliha propose à la location ce bel appartement T3 neuf, situé aux Sables d'Olonne, au sein d'une résidence récente et de qualité.

L'appartement, situé au 2ème étage avec ascenseur, se compose de :

- une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte (évier et meuble sous évier)
- deux chambres
- une salle d'eau
- WC séparés
- un balcon, idéale pour profiter de l'extérieur

Le logement offre des prestations modernes et un cadre de vie agréable, conforme aux normes actuelles.

- Loyer mensuel = 643.05€
- Charges mensuelles = 87.65€
- Place de parking en option = 35€/mois

Conditions:

Pour pouvoir déposer un dossier, il est obligatoire de disposer d'une demande de logement social en cours de validité.

## Caractéristiques

Référence : 2501-0018

Type : Appartement

Loyer hors charges : 643.05€

Surface habitable : 64,27 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3 pièces

Chauffage : Chauffage gaz individuel

Charges prévisionnelles : 87.65 € / mois

Année de construction : 2025

Ascenseur : Oui

Stationnement : Oui

## Annonce

Publiée le 30/12/2025 à 14h37

Lien : [Cliquez ici](#)

