

# APPARTEMENT T3 avec Terrasse- Montaigu-Vendée – 610 € / Mois + 39 € Charges



## Adresse

4 Rue Galilée 85600 Montaigu

## Descriptif

Podeliha vous propose à la location un appartement de 63m<sup>2</sup> au Rez de chaussée, situé au sein de la Résidence neuve Moonatica, à deux pas de la place du Champ-de-Foire à Montaigu-Vendée.

Les atouts du logements:

- Résidence sécurisée avec accès par badge et interphone
- Deux chambres, une salle d'eau et WC séparé.
- Un terrasse de 15m<sup>2</sup>
- Place de parking privative à 37€/mois
- Loyer mensuel de 648.56€ charges comprises

Un cadre de vie agréable, proche des commodités et dans un environnement sécurisé.

Intéressé(e) ? Contactez-nous!

Nous vous invitons à nous envoyer votre dossier par mail à [plabouere@podeliha.com](mailto:plabouere@podeliha.com)

Vous aurez la possibilité de visiter le logement après étude de votre dossier.

Ce logement est soumis aux plafonds de ressource LLI. Pour y prétendre vous devez être éligible aux logements à loyer intermédiaire.

## Caractéristiques

Référence : 2500-0006

Type : Appartement

Loyer hors charges : 609.91€

Surface habitable : 63,54 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3 pièces

Chauffage : INDIVIDUEL GAZ

Charges prévisionnelles : 38.65 € / mois

Année de construction : 2025

Ascenseur : Oui

Stationnement : Oui

## Annonce

Publiée le 15/01/2026 à 10h41

Lien : [Cliquez ici](#)



