

## APPARTEMENT T3 NEUF avec Balcon- Les Herbiers – 559€ / Mois + 64 € Charges



### Adresse

44 AVENUE DE CHOLET 85500 LES HERBIERS

### Descriptif

Podeliha propose à la location un appartement T3 de 69m<sup>2</sup> avec une terrasse de 6m<sup>2</sup> situé au RDC dans une résidence neuve comprenant entrée, séjour/cuisine de 28m<sup>2</sup>, 2 chambres, placards, salle de bains, WC séparés. Chauffage individuel gaz.  
Une place de parking peut être louée au prix de 20€  
Logement disponible dès le 27/11

### Caractéristiques

Référence : 2503-0021

Type : Appartement

Loyer hors charges : 558.64€

Surface habitable : 69,83 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3 pièces

Chauffage : INDIVIDUEL GAZ

Charges prévisionnelles : 63.18 € / mois

Année de construction : 2025

Ascenseur : Oui

Stationnement : Oui

### Annonce

Publiée le 22/01/2026 à 14h53

Lien : [Cliquez ici](https://podeliha.fr/bien/appartement-t3-neuf-avec-balcon-les-herbiers-559e-mois-64-e-charges/)

