

## APPARTEMENT T3 NEUF avec balcon- Les Herbiers – 626€ / Mois + 66 € Charges



### Caractéristiques

Référence : 2503-0012

Type : Appartement

Loyer hors charges : 625.52€

Surface habitable : 69,15 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3 pièces

Chauffage : INDIVIDUEL GAZ

Charges prévisionnelles : 65.47 € / mois

Année de construction : 2025

Ascenseur : Oui

Stationnement : Oui

### Annonce

Publiée le 25/11/2025 à 11h55

Lien : [Cliquez ici](https://podeliha.fr/bien/appartement-t3-neuf-avec-balcon-les-herbiers-626e-mois-66-e-charges/)

### Adresse

44 Avenue de Cholet 85500 LES HERBIERS

### Descriptif

Podeliha propose à la location un appartement T3 de 69m<sup>2</sup> avec balcon de 9m<sup>2</sup> situé au RDC d'une résidence neuve comprenant :  
Entrée, séjour/cuisine de 32m<sup>2</sup>, 2 chambres, placards, salle d'eau, WC séparés  
Chauffage individuel gaz  
Une place de parking peut être louée au prix de 20€  
Logement disponible dès le 26/11

