

## LES PONTS DE CE- Résidence neuve Terres de Cé – Logements du type 2 au type 4



### Adresse

1b rue des perrins 49130 les ponts de cé

### Descriptif

Podeliha propose au sein de la résidence Terres de Cé, située aux Ponts-de-Cé, à proximité immédiate d'Angers et au cœur d'un environnement résidentiel agréable, 45 logements du T2 au T4. Les cuisines ouvertes sur le séjour favorisent la convivialité, tandis que chaque appartement bénéficie d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif. Une gamme de prestation étudiée pour apporter bien-être au quotidien (volets motorisés, isolation thermique et acoustique, ballon thermodynamique...) La résidence est sécurisée avec halls clos. Des places de stationnements sont disponibles en supplément. Ces logements sont soumis aux plafonds de ressources du dispositif LLI (Logement Locatif Intermédiaire). L'éligibilité sera étudiée lors de l'instruction de votre dossier .

### Caractéristiques

Référence : 2492

Type : Appartement

Loyer hors charges : 593€

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3 pièces

Chauffage : Chauffage électrique individuel

Charges prévisionnelles : 74 € / mois

Année de construction : 2026

Stationnement : Oui

### Annonce

Publiée le 15/09/2025 à 17h54

Lien : [Cliquez ici](#)