





## Caractéristiques

Référence : 1243-0025

Type : Appartement

Loyer hors charges : 235.19€

Surface habitable : 20 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1 pièce

Chauffage : chauffage collectif

Charges prévisionnelles : 92.99 € / mois

Année de construction : 1994

Ascenseur : Oui

Stationnement : Oui

## Annonce

Publiée le 17/02/2025 à 17h20

Lien : [Cliquez ici](#)

## Adresse

15 rue du champs de bataille angers

## Descriptif

*Vous êtes étudiant ou jeune actif ? Vous rêvez de pouvoir aménager votre logement à votre guise ?*

La résidence Champ de Bataille vous propose des logements meublés parfaits pour vous ! Située à dix minutes en bus ou à vélo du centre-ville, de la gare d'Angers, des campus Belle-Beille et Saint Serge, vous êtes également à proximité de l'ESPE et de l'école des Arts et Métiers.

## Nos services

Grâce à un système de vidéo surveillance, un service d'astreinte 24h/24 et un gardien, nous vous assurons confort et sécurité.

Vous avez un vélo ? Pas de souci, vous pouvez le déposer dans un local prévu à cet effet.

Côté numérique, votre loyer comprend un accès à internet illimité. Vous n'avez donc pas besoin d'effectuer de formalités auprès d'un opérateur. De plus, chaque logement dispose d'une ligne téléphonique.

## La résidence meublée Champ de Bataille

La résidence est composée de 30 studios meublés de 18 à 24 m<sup>2</sup> et 4 T2 de 48 à 54 m<sup>2</sup>.

Tous les appartements comprennent :

- Un coin kitchenette avec un réfrigérateur, deux plaques de cuisson, des placards, un évier, une table, deux chaises
- Un coin chambre avec un lit simple ou une banquette lit convertible d'une personne, une table de chevet, un bureau et une chaise, une petite table, un placard aménagé
- Une salle de bain privative avec une douche, un lavabo, un WC
- Pour informations et visite virtuelle rendez vous sur ce lien=>
- <https://podeliha.fr/logements-etudiants/champ-de-bataille-angers/>

