



Caractéristiques

Référence : 2523-0012

Type : Appartement

Loyer hors charges : 625.65€

Surface habitable : 68,70 m²

Nombre de pièces : 3 pièces

Chauffage : chauffage collectif

Charges prévisionnelles : 164.59 € / mois

Année de construction : 2024

Ascenseur : Oui

Stationnement : Oui

Annonce

Publiée le 08/10/2026 à 16h51

Lien : [Cliquez ici](https://podeliha.fr/bien/t3-residence-miroir-angers-gare/)

Adresse

4 rue alberic dubois angers

Descriptif

T situé au 3 -ème étage avec ascenseur
Présence d'un ascenseur dans la résidence.
Places de parking sous sol disponibles.
Présence d'un local vélos.
eau chaude, eau froide et chauffage compris dans les charges

La résidence MIROIR est située au sud du nouveau quartier d'affaires Cours Saint-Laud. Bénéficiant d'une accessibilité multimodale et reliée au centre-ville, MIROIR se situe dans un environnement calme et commerçant. Présente au cœur du quartier résidentiel La Fayette Eblé, les habitants pourront rejoindre :

- en 10 minutes à pied, le Marché de la Place Lafayette, la gare
 - le Parc de la Baumette avec de nombreuses activités sportives
 - et à proximité de nombreux commerces et services.
 - Programme à 800 m de la gare et 2 km du centre ville
- MIROIR est une résidence résolument conçue autour d'un cœur d'îlot paysagé. Il apporte donc une respiration entre le bâtiment de bureaux et les logements, un espace de fraîcheur.

