

## T2 Résidence Miroir



### Caractéristiques

Référence : 2523-0006

Type : Appartement

Loyer hors charges : 451.53€

Surface habitable : 47,04 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1 pièce

Chauffage : chauffage collectif

Charges prévisionnelles : 109.04 € / mois

Année de construction : 2024

Ascenseur : Oui

Stationnement : Oui

### Annonce

Publiée le 04/08/2025 à 13h20

Lien : [Cliquez ici](#)

### Adresse

4 rue alberic dubois angers

### Descriptif

T2 situé au RDC  
Salle de bain avec douche.  
Présence d'un ascenseur dans la résidence.  
Places de parking sous sol disponibles.  
Présence d'un local vélos.

La résidence MIROIR est située au sud du nouveau quartier d'affaires Cours Saint-Laud.  
Bénéficiant d'une accessibilité multimodale et reliée au centre-ville, MIROIR se situe dans un environnement calme et commerçant.

Présente au cœur du quartier résidentiel La Fayette Eblé, les habitants pourront rejoindre :  
• en 10 minutes à pied, le Marché de la Place Lafayette, la gare  
• le Parc de la Baumette avec de nombreuses activités sportives  
• et à proximité de nombreux commerces et services.  
• Programme à 800 m de la gare et 2 km du centre ville  
MIROIR est une résidence résolument conçue autour d'un coeur d'ilot paysagé. Il apporte donc une respiration entre le bâtiment de bureaux et les logements, un espace de fraicheur.



