

ANGERS. 13 ÉQUIPES EN LICE POUR PARTICIPER AU HACKATHON DU RENOUVELLEMENT URBAIN ORGANISÉ PAR PODELIHA



Podeliha a organisé du 30 janvier au 3 février 2023 son premier hackathon « Archi'Défi ». 13 équipes pluridisciplinaires réunissant des architectes et des professionnels de l'aménagement urbain ont investi les locaux du siège social de Podeliha. Elles ont travaillé sans relâche sur 4 projets de construction pour remplacer des cités d'urgence vouées à la démolition dans trois quartiers angevins.

Le hackathon, un format inédit en France dans cette thématique

Le format innovant de cet événement **-hackathon-** consistant en un **marathon de l'innovation**, ont donné ainsi une occasion rare à plus de 40 participants de se défier, de se stimuler, sur un temps imparti, pour ré-inventer 4 cités d'une autre époque.

13 équipes pluridisciplinaires, représentées chacune par un mandataire, ont été réparties selon les lots pour lesquels elles ont été sélectionnées au terme de la phase initiale de candidature lors de la **consultation de maîtrise d'ouvrage en dialogue compétitif** en septembre dernier.

3 lots en compétition



Lot 1 : Guynemer (50 logements envisagés)

> 5 équipes sélectionnées

Lot 2 : Les Viviers (50 logements)

> 5 équipes sélectionnées

Lot 3 : La Baraterie (20 logements) & Les Hauts des Banchais (15 logements)

> 3 équipes sélectionnées.

UN 1ER LABEL POUR
ARCHI'DÉFI

**LABELLISÉ
NOVABUILD**
L'écoconstruction
en Pays de la Loire

Tout au long de la semaine, Podeliha a permis aux équipes participantes de rencontrer des personnes ressources aux profils variés (personnel de terrain, spécialistes de modes constructifs...). Elles ont eu pour missions de les informer et de challenger leurs ambitions.

Des experts, membres de la maîtrise d'ouvrage de Podeliha ou intervenants sur des champs d'innovation communs à l'ensemble des 3 lots, ont proposé **des interventions dans un format court** (30/45 minutes) sur les sujets suivants :

- **Vivre en 2050 et si on changeait tout ?** *Intervention de Laurent Rossez - Aia Life Designers*
- **Résilience et bas carbone** - *Intervention de Lola Dumesnil - Novabuild*
- **Maîtrise d'ouvrage, la vie du bâtiment** - *Interventions de Podeliha*
 - Emmanuel Lefébure, Directeur vente & administration de biens
 - Morgane Gallet, Responsable territoriale de la clientèle
 - Yves Le Moine, Responsable de la régie de travaux
 - Stéphane Palussière, Chef d'équipe des jardiniers.

13 équipes en compétition



La consultation de maîtrise d'ouvrage a permis de sélectionner 13 dossiers (groupements) parmi les 21 reçus.



Lot 1 - Guynemer

Mandataires	Co-traitants
PETIT ŒUVRE	OAK - SUD VRD - CHRISTOPHE MALET - KYPSELI - INGELINO - CALIDRIS - MATIERE GRISE
JOHANNE SAN	LANDSCAPE U NEED - LIGEIS - GOUSSET INGENIEUR - POUGET - SISBA
ATELIER L 2	AGENCE UNIVERS - BETEM ATLANTIQUE - IAO SEN
COLLET ET MULLER	LES RONDEAUX - GEOPLUS- ANM INGENIERIE - SORAETEC - TEB BET
URBANMAKERS	FAAR PAYSAGE - AGEIS - SOLAB - IBA

Lot 2 - Viviers

Mandataires	Co-traitants
PADW	INDDIGO - SIGEBA - SCE Atelier UP+
ACLAA	22° - WRO INGENIERIE - AXIO - LM INGENIERIE - C TEK - ETAMINE
WRA	ITHAQUES - SATIVA PAYSAGE - MAARU - MERCOBAT INGENIERIE - SIGEBA - BIOIVERSIO
MOA Architectes	AGENCE COUASNON - SODEBA GINKO - OFFICE DE GENIE ECOLOGIQUE - SOLER IDE
ROME	ZEPHYR - IRH INGENIERIE CONSEIL - ALVEOLE - BATMGIE - SAS AREST NANTES - ZEPHYR - IRH - DBACOUSTIC

Lot 3 - Baraterie/Hauts des Banchais

Mandataires	Co-traitants
CLAAS	STEPHANIE LE CARLUER - DE LONG EN LARGE - CLAAS - BET VRD - CAIRN INGENIERIE
TERRIEN	SICLE - DIXIT.NET - DIDIER BRUNEL - ADN PROJET - PREMIERES BASES - LS INNOV
PETIT DIDIER PRIOUX	SETUR - ESPRIT TERRE INGENIERIE - SIO SARL - SAUBERT STRUCTURES - SAS BET LAMOUR

Archi'Défi a permis aux équipes de poursuivre leurs réflexions et d'apporter des **réponses innovantes, pragmatiques et reproductibles**, adaptées aux enjeux sociaux, environnementaux, constructifs, en tenant compte des évolutions de notre société. Elles ont dû par ailleurs intégrer les contraintes économiques relatives au modèle du logement social.

Au-delà du respect du cahier des charges réglementaire, les candidats ont dû répondre au **défi attribué à chaque lot** :

- Guynemer : rationaliser les ressources, surfaces et énergie
- Viviers : intégrer le végétal et l'eau
- Baraterie : concevoir des bâtiments bas carbone et agiles
- Hauts des Banchais : résilience aux bouleversements climatiques

A l'issue des travaux, **les solutions proposées ont été analysées par un jury**, dont les membres étaient :

ANGERS LOIRE MÉTROPOLE
ATLAS ECO
CAUE 49
CEREMA
NOVABUILD
ORDRE DES ARCHITECTES
PODELIHA

Vendredi 3 février, **Gonzague Noyelle**, Directeur général de Podeliha et Président du jury, a annoncé les noms des 8 équipes amenées à poursuivre le dialogue (repérées en gras dans les listes du paragraphe précédent).

Et après ?

- Mi-mars 2023 : remise des offres
- Fin avril 2023 : annonce des 3 lauréats.

À propos de Podeliha

Podeliha dont l'acronyme est «Pour le développement ligérien de l'habitat » est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale régionale d'Action Logement Immobilier. Podeliha se positionne comme un opérateur global de l'immobilier intervenant sur les 5 départements de la région des Pays de la Loire. Podeliha gère aujourd'hui un parc locatif de plus de 27 000 logements et loge près de 52 000 personnes. Engagée dans une démarche de Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE), Podeliha en a fait un axe stratégique fort dans son organisation. Pour compléter son offre, Podeliha dispose de 2 filiales spécialisées dans l'accession abordable : Podeliha Accession (programmes neufs) et Les Trois Roches (ventes HLM et gestion des copropriétés) qui commercialisent sous une même marque : Axeliha.

CONTACT PRESSE

Joëlle Gallot, chargée de communication
06 21 45 06 60 - jgallot@podeliha.com

Podeliha.fr