

À Chanverrie, les premières maisons modulaires pour les salariés en mobilité vont être inaugurées

Après avoir lancé la construction des premières maisons modulaires au 1er trimestre 2022, **Podeliha** avec **Action Logement**, la Ville de **Chanverrie** et le **Pays de Mortagne**, inaugurera les premiers logements le **mercredi 26 octobre 2022**. Sur le parc de logements du Domaine de la Grange à Chanverrie (Vendée), **20 maisons de type 3** seront proposées aux salariés en mobilité professionnelle. Cette opération inédite a pour objectif d'utiliser les terrains inoccupés des collectivités pour accueillir rapidement des salariés en attente de logement sur un territoire où l'offre locative est tendue.

Nadia BOUYER, Directrice Générale d'Action Logement, Bertrand SCHAUPP, Président de Podeliha, Guillaume JEAN, Président du Pays de Mortagne, Jean-François FRUCHET, Maire de Chanverrie ont le plaisir de vous convier à l'inauguration des premières maisons modulaires Habiflex®, en présence de Anne TAGAND, Secrétaire Générale de la Préfecture de Vendée.



Mercredi 26 octobre, rue de la Motte - 85130 CHANVERRIE

Programme :

- **14H à 16H** : la presse est conviée à l'inauguration et à la pose des modules Habiflex.
- **16H à 18H** : portes-ouvertes aux entreprises et au grand public avec visite de deux maisons.

Une mobilisation du groupe Action Logement à travers sa filiale immobilière Podeliha & Action Logement Services, pour répondre aux besoins de logement des salariés des entreprises vendéennes.

La démarche innovante, lancée par Podeliha et soutenue par Action Logement, s'inscrit dans une démarche globale de mobilisation du groupe pour répondre aux côtés des collectivités et des acteurs aux besoins de logement des salariés. Dans ce territoire, où le dynamisme économique se traduit par des besoins de recrutements et donc de logements, le Groupe accompagne la mobilité des salariés vers l'emploi.



Une solution d'habitat innovante pour répondre rapidement à l'hébergement des salariés

Créé par Podeliha, Habiflex® est un concept d'habitat flexible et transitoire qui marque une nouvelle étape dans le mode d'habiter.

Pour répondre à ces enjeux, Podeliha, en lien avec l'association Escapes Ouest, propose une solution inédite de logements déplaçables et transitoires réservés prioritairement aux futurs salariés des entreprises du territoire.

Chaque nouvel habitant pourra emménager pour une période de 12 mois avec la possibilité de prolonger de 12 mois supplémentaires. Un accompagnement personnalisé sera proposé à chaque locataire pour trouver un nouveau logement à l'issue de la durée du bail.

Pour ce projet dont l'investissement s'élève à **3,7 M€ sur 10 ans**, Podeliha a bénéficié de différentes aides financières que ce soit de la part d'Action Logement Services à hauteur de 555 k€ (subvention innovation : 160 k€, subvention Plan de Reprise : 21 k€, prêt bonifié : 374 k€ ou de l'État : subvention de 45,6 k€).

Un logement fabriqué localement et de qualité

La conception innovante de chaque maison réside dans la construction hors site des modules en bois. La limitation des nuisances de la construction, la limitation des déplacements des intervenants, la qualité industrielle, et le niveau de performance énergétique (RE2020) sont autant d'atouts de ce projet. Fabriqués localement en un peu plus de 6 mois par le partenaire LECO2, ils sont ensuite livrés et installés sur place.

C'est le terrain vacant du Domaine de la Grange qui a été retenu pour accueillir les 20 logements individuels de type 3 (65 m²), de plain-pied et à ossature bois. Chaque maison dispose d'une cuisine ouverte, d'une pièce de vie de plus de 30 m², de 2 chambres, d'une salle de bain avec douche, d'un cellier et d'un jardin individuel avec terrasse. Ils sont équipés d'un système de production de chauffage/eau chaude sanitaire performant. Des places de stationnement complètent cette offre. Le prix du loyer, charges comprises, s'élèvera entre 333 € et 376 € par mois selon les conditions de ressources.

A l'issue d'une période de 6 ans environ, les logements seront déplacés, les matériaux réutilisés à plus de 95% pour laisser place à un projet futur de logements, d'équipement ou d'activité économique. **Qualité, rapidité, performance sont les maîtres mots de cette opération.**

Cette opération est issue de la convention cadre de territoire en faveur du logement des salariés signée en décembre 2019 entre Action Logement et le Conseil Départemental de Vendée.

3 enjeux principaux structuraient cette convention

Mobilisation du parc public et privé :

- Soutien aux organismes HLM vendéens pour la construction de logements sociaux
- + 276 % de financement entre 2019 et 2021 (de 2 872 K€ en 2019 à 7 684 K€ en 2021) au travers des financements droit commun, PHB 2.0, subventions à la démolition.
- Déjà 150 logements du parc privé labellisés « Louer Pour l'Emploi » sur le territoire Nord Vendée et donc réservés pour des salariés en mobilité.



Favoriser l'accès à la propriété :

- Soutien financier à hauteur de 2M€ aux 2 OFS actifs en Vendée pour offrir des solutions en accession abordables BRS aux salariés.
- Déploiement des primes et prêts accession sur le territoire.

Apporter des réponses innovantes :

- Mise en œuvre et financement sur fonds innovation ALS et ALI de l'opération Habiflex



Les aides Action Logement Services :

- La garantie Visale : c'est une caution locative qui garantit le paiement du loyer et des charges locatives au propriétaire, en cas de défaillance de paiement du locataire. Elle est gratuite et vise à faciliter la recherche de logement en rassurant le bailleur.
- L'avance Loca-Pass® : emménager génère des coûts liés au déménagement, à l'installation ou encore à l'équipement du logement. Action Logement propose de financer sous forme de prêt à taux 0 % le versement du dépôt de garantie.
- L'aide Mobili-Jeune® : c'est une subvention permettant de prendre en charge une partie du loyer entre 10 euros et 100 euros maximum, chaque mois et pour une durée maximale d'un an. Elle s'adresse aux jeunes de moins de 30 ans, en formation en alternance sous contrat d'apprentissage ou de professionnalisation.

CONTACT PRESSE

MarthaRP par B17 Communication
Astrid Largement, attachée de presse
02 40 89 78 74 / 06 43 89 19 37 - astrid.largement@b17.fr



À propos du Pays de Mortagne et de la commune Chanverrie

Regroupant 11 communes et environ 28 000 habitants, le Pays de Mortagne est au carrefour de quatre départements (Vendée, Deux-Sèvres, Loire-Atlantique et Maine-et-Loire) et bénéficie d'un environnement favorable, à la croisée des espaces ruraux et urbains.

Les élus du Pays de Mortagne accompagnent le réseau économique très fort du territoire, constitué de nombreux fleurons industriels et PME artisanales ainsi que de nombreuses exploitations agricoles.

La Commune de Chanverrie, formée du regroupement entre Chambretaud et La Verrie, est marquée par le dynamisme de sa population (5500 habitants) et de ses entreprises, avec un impact très fort du monde associatif, composante essentielle de l'ADN du bocage vendéen.

À propos d'Action Logement

Depuis près de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 19 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 46 ESH, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

À propos de Podeliha

Podeliha dont l'acronyme est « **P**our le **d**éveloppement **l**igérien de l'**h**abitat » est une Entreprise Sociale pour l'Habitat et filiale régionale d'Action Logement Immobilier. Podeliha se positionne comme un opérateur global de l'immobilier intervenant sur les 5 départements de la région des Pays de la Loire. Podeliha gère aujourd'hui un parc locatif de plus de 27 000 logements, loge près de 52 000 personnes. Engagée dans une démarche de Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE), Podeliha en a fait un axe stratégique fort dans son organisation. Pour compléter son offre, Podeliha dispose de 2 filiales : Podeliha Accession (spécialisée dans l'accession à la propriété dans le neuf) et Les Trois Roches (spécialisée dans la vente HLM et la gestion solidaire des copropriétés).

Pour en savoir plus : podeliha.fr

CONTACT PRESSE

MarthaRP par B17 Communication
Astrid Largement, attachée de presse
02 40 89 78 74 / 06 43 89 19 37 - astrid.largement@b17.fr