

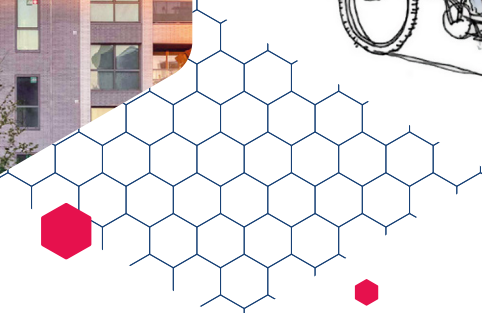
**Podeliha** 

**Groupe ActionLogement**

**POUR LE DEVELOPPEMENT LIGERIE  
DE L'HABITAT**



# Une **stratégie** **environnementale** ambitieuse



# Podeliha contribue

## à une ville plus durable

Un plan ambitieux soutenu par un investissement massif au service d'une stratégie de décarbonation puissante. L'engagement environnemental de Podeliha se traduit par des opérations exemplaires qui participent à une ville plus durable.

### PANORAMA DES RÉALISATIONS QUI DÉMONTRENT :

- le savoir-faire de l'entreprise et son engagement dans la réduction de l'impact environnemental de son patrimoine,
- son expertise dans l'adaptation de ses constructions face au changement climatique,
- sa volonté de respecter la biodiversité.



## 1 Réhabiliter pour accélérer la décarbonation du patrimoine et réduire sa vulnérabilité aux risques climatiques

Quand Podeliha réhabilite son patrimoine, c'est avec un objectif : la performance énergétique. L'entreprise vise les labels environnementaux les plus exigeants dans ses opérations, tout en diminuant drastiquement les consommations d'énergie et donc, les émissions.



60 logements  
Résidence La Ballue à Angers



45 logements  
Résidence Elsa Triolet au Mans



256 logements  
Résidence Gabriel Baron à Angers

### chiffres-clés

## Des engagements environnementaux tenus

**30%**

des réhabilitations en BBC rénovation dès 2022 (60% en 2027).

**-40%**

minimum de consommation d'énergie pour chaque réhabilitation.

**15%**

des projets de constructions au seuil 2025 de la RE2020 en 2022 (puis **35%** en 2023 et **60%** en 2024).

**-4%**

d'une année sur l'autre de baisse des émissions de CO2.

**100%**

des logements du parc a minima à étiquette C en 2030.

**-70%**

des émissions du parc d'ici 2050.

## EnergieSprong : solution à la précarité énergétique

**Un bouclier énergétique pour les locataires.** EnergieSprong est une méthode de rénovation industrialisée des logements garantissant une **consommation énergétique nulle**.

Une démarche innovante que Podeliha a concrétisée avec la rénovation de 32 pavillons rue d'Auvergne à Angers. D'ici à 2024, 224 logements bénéficieront de cette méthode.



## 2 Mieux intégrer l'atténuation et l'adaptation aux changements climatiques dans les constructions

### Les Héliades : bâtiment à énergie positive

- Une conception bioclimatique favorisant les apports solaires, des panneaux photovoltaïques et thermiques.
- Labellisé Biodiversity, il accueille notamment des ruches, des nichoirs à oiseaux, 500 m<sup>2</sup> de toiture végétalisée.
- 120 m<sup>2</sup> de jardins partagés à la disposition des locataires.



### La Grange Rouge invente l'habitat de demain

- Labellisée « Engagés pour la qualité du logement de demain » (ministères du logement de la culture).
- Un projet construit pour favoriser le développement des alternatives à la voiture.



### Amplifier le réemploi des matériaux

Sensible à son empreinte environnementale, Podeliha poursuit son engagement en faveur de **l'économie circulaire** dans le cadre du partenariat avec l'association Matière Grise. L'objectif est de mettre en œuvre une démarche de **réemploi des matériaux** suite à la démolition ou la réhabilitation de certains bâtiments du parc locatif.

### Archi'Défi : Reconstruire la ville sur la ville



Pour bâtir un nouvel avenir aux 4 anciennes cités d'urgence d'Angers, Podeliha a bousculé les codes du logement social en lançant une consultation inédite : Archi'Défi.

**Objectif** : répondre aux défis majeurs de la transition écologique et créer des solutions d'habitats novatrices pour en faire des espaces de vie modernes et durables pour les futurs résidents.

Podeliha s'implique dans les objectifs du « Zéro Artificialisation Nette ».

Avec ces programmes de renouvellement urbain, l'entreprise met en application sa stratégie environnementale et répond aux défis fixés : logements bas carbone, économie et gestion des ressources, végétalisation, biodiversité, sobriété foncière...



### Habiflex :

#### Le logement déplaçable à haute performance énergétique

- Une solution de logement rapide grâce à une technologie de modules préconstruits hors site et assemblés sur place.
- Logements livrés en moins d'un an, installés sur des terrains provisoires en attente de projet.
- Modules produits localement (dans l'usine de notre partenaire en Loire-Atlantique), réduisant les nuisances sur site.
- Une empreinte écologique maîtrisée : matériaux biosourcés, temps de transports réduits, maîtrise du cycle des déchets.
- Hautes performances thermiques.



### 3 **Accompagner les locataires vers des pratiques bas-carbone et résilientes**

Les enjeux environnementaux sont au cœur de la mission d'animation sociale des collaborateurs du service coordination territoriale.

Podeliha mène des actions ludiques et pédagogiques autour de la sobriété énergétique auprès des locataires. Ces derniers sont accompagnés dans ces démarches à travers diverses animations, pour encourager notamment le tri sélectif, sensibiliser à la biodiversité, aux écocgestes....

### 4 **Renforcer l'exemplarité interne**

- **Une culture d'entreprise autour de la sobriété énergétique.**
- **Optimiser notre parc automobile** et favoriser l'utilisation de nos voitures et nos vélos électriques.
- Adapter la température des locaux, allonger la durée d'utilisation des équipements informatiques...



## Podeliha s'engage pour la biodiversité

**Végétalisation, gestion de l'eau, intégration du vivant dans son patrimoine neuf ou réhabilité...**

**Podeliha mène une variété d'actions en faveur de la biodiversité :**

- Un savoir-faire des jardiniers de la régie de travaux dans la gestion différenciée des espaces, le « zéro phyto ».
- Un partenariat avec LPO pour identifier et prendre en compte les impacts des chantiers.
- La création de haies mixtes formant des corridors écologiques.
- Des interventions de désartificialisation de certains espaces minéraux.

**12**  
HECTARES

**c'est la superficie du parc végétal de Podeliha**



## Siège social « Le Delta », vitrine du savoir-faire de Podeliha



Une construction mixte innovante bois-béton. Plus que le siège social, c'est une opération d'aménagement qui comprend aussi des logements sociaux, des logements en accession sociale à la propriété, du commerce, un parc intérieur... quasiment un « mini-quartier » animé, à l'échelle des habitants.

[www.podeliha.fr](http://www.podeliha.fr)



### **Podeliha**

Siège social  
12 Boulevard Yvonne Poirel - CS 10906  
49009 Angers Cedex 01  
Tel : 02 41 68 77 00

