

**Podeliha** 

Groupe ActionLogement

POUR LE DÉVELOPPEMENT LIGÉRIEN  
DE L'HABITAT

#COMMUNIQUÉ DE PRESSE

28/02/2024

## AVEC LA LIVRAISON DES 10 PAVILLONS À AUBIGNY-LES CLOUZEUX, PODELIHA FRANCHIT LE CAP DES 1 000 LOGEMENTS EN VENDÉE

En inaugurant un programme de 10 logements locatifs sociaux dans la commune nouvelle d'Aubigny-Les Clouzeaux, Podeliha, acteur majeur de l'habitat des Pays de la Loire, franchit le cap des 1 000 logements construits et gérés en Vendée.

  
À NOUS DEUX, L'AVENIR !



## 10 nouveaux pavillons à Aubigny-Les Clouzeaux

Podeliha est ravie d'annoncer la livraison de son dernier projet immobilier en Vendée : un programme comprenant 10 pavillons locatifs. Ces nouvelles constructions illustrent l'engagement continu de Podeliha à proposer des logements de qualité et fonctionnels répondant aux besoins des habitants, en soutien à la croissance démographique dynamique de l'agglomération yonnaise.

Situé dans la commune d'Aubigny-Les Clouzeaux, cet ensemble pavillonnaire offre un cadre de vie agréable à seulement une vingtaine de kilomètres de la côte vendéenne. Dessiné par l'architecte vendéen, Fabien SURY, chaque pavillon a été conçu pour garantir un espace de vie confortable et pratique. Ces nouvelles habitations respectent la réglementation thermique RT 2012, elles contribueront ainsi à la réduction de la consommation énergétique des résidents. Le prix moyen des loyers (hors charges) s'élève de 392 € pour un T3 (65 m<sup>2</sup>) à 482 € pour un T4 (82 m<sup>2</sup>).

Chaque pavillon dispose d'un jardin aménagé avec une terrasse, d'un garage attenant, communiquant directement avec le logement, et d'une place de stationnement extérieure. Un cabanon est proposé lorsque le garage n'a pas un accès direct avec le jardin. De plus, pour relever les défis liés au vieillissement de la population, deux pavillons de type 3 sont adaptés pour offrir un environnement confortable et sécurisé aux résidents seniors grâce à l'installation d'équipements spécifiques, comme les barres de maintien dans les pièces d'eau, par exemple.

### Trois logements réservés pour favoriser l'emploi

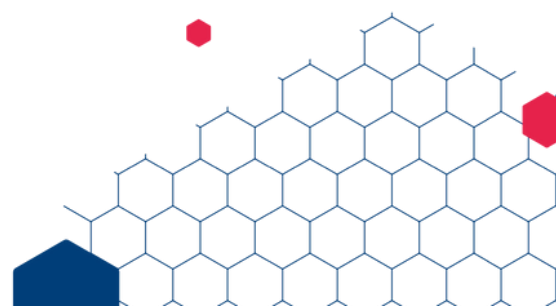
En qualité de financeur de ce programme, Action Logement, collecteur national de la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (anciennement 1%), a réservé trois logements pour les salariés d'entreprises locales en attente d'être logés. Cette collaboration vise à améliorer les conditions d'accès au logement et à favoriser le maintien dans l'emploi des salariés du secteur privé.

### Le plan de financement des 10 pavillons

• Subvention État	21 000 €
• Subvention La Roche-sur-Yon Agglo	32 000 €
• Subvention Action Logement	10 500 €
• Prêt Action Logement	10 000 €
• Fonds propres Podeliha	171 200 €
• Prêt Caisse des Dépôts	1 210 000 €

### Le budget global

**1 454 700 €**



## Le cap des 1000 logements livrés atteint en Vendée

Dans un contexte de crise de l'immobilier, Podeliha a livré 640 logements locatifs dans la région des Pays de la Loire, avec **une implication significative pour le département de la Vendée où 53 % des livraisons ont été concentrées (342 logements) en 2023.**

Par ailleurs, Podeliha a amorcé 1 106 chantiers au cours de l'année 2023 (location et accession), témoignant de sa volonté constante de contribuer au développement urbain et ainsi augmenter l'offre de nouveaux logements aux ménages. **Les mises en chantier ont concerné 285 logements (26%) en Vendée.** Ces futures constructions confortent l'engagement et l'accompagnement de Podeliha auprès des territoires dont la croissance économique est soutenue.

Avec cette inauguration, Podeliha franchit la barre des 1000 logements construits en Vendée. Pour marquer cette étape significative, Podeliha a choisi de planter une variété de chêne à proximité du lotissement, s'inscrivant dans la démarche **"100 000 arbres pour demain"** initiée par La Roche-Sur-Yon Agglomération. Ce geste symbolique représente non seulement l'engagement environnemental de Podeliha, mais aussi son enracinement local sur le territoire vendéen.

### Autres projets-phares à Aubigny-Les Clouzeaux et alentours

En 2024, Podeliha prévoit la livraison de 161 logements en Vendée, principalement situés sur le littoral ou à quelques kilomètres de la côte. Parmi eux, 30 logements sont programmés à Beauvoir-sur-Mer, 24 à Saint-Jean-de-Monts ou encore 3 à l'Aiguillon-sur-Vie et 4 à Angles. De plus, 32 logements seront livrés à La Roche-sur-Yon et 21 à Challans. A Aubigny-Les Clouzeaux, 16 autres logements sont en cours de construction à la ZAC de la Belle Étoile, selon le processus industrialisé du hors-site. La livraison est prévue en septembre 2024.

Après Chanverrie, Podeliha a également signé une convention avec Le Puy du Fou pour le déploiement de sa solution d'éco-logements déplaçables **Habiflex®**. Cette initiative souligne l'engagement de Podeliha à trouver des solutions innovantes pour répondre aux besoins en logement, y compris ceux des saisonniers.

### À propos de Podeliha

Podeliha dont l'acronyme est « Pour le développement ligérien de l'habitat » est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), filiale régionale d'Action Logement Immobilier. Podeliha se positionne comme un opérateur global de l'immobilier intervenant sur les 5 départements de la région des Pays de la Loire. Podeliha gère aujourd'hui un parc locatif de 27 000 logements et loge près de 52 000 personnes. Engagée dans une démarche de Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE), Podeliha en a fait un axe stratégique fort dans son organisation. Pour compléter son offre, Podeliha dispose de 2 filiales spécialisées dans l'accession abordable : Podeliha Accession (programmes neufs) et Les Trois Roches (ventes HLM et gestion des copropriétés) qui commercialisent sous une même marque : Axeliha.

### CONTACT PRESSE

Joëlle Gallot, chargée de communication  
06 21 45 06 60 - [jgallot@podeliha.com](mailto:jgallot@podeliha.com)



**Podeliha.fr**

