

#COMMUNIQUÉ DE PRESSE
13/03/2024

INAUGURATION DE LA NOUVELLE GENDARMERIE DE LA CHÂTAIGNERAIE : UNE PREMIÈRE RÉALISATION DE PODELIHA EN VENDÉE.

La commune de La Châtaigneraie s'apprête à célébrer un moment marquant avec l'inauguration de sa nouvelle gendarmerie. Cet événement souligne une étape significative dans le développement d'infrastructures modernes et fonctionnelles au service de la proximité et de la sécurité publique. Podeliha, en tant qu'opérateur global de l'immobilier, démontre une fois de plus son engagement auprès des collectivités dans l'aménagement et la réalisation d'équipements structurants, en livrant sa quatrième gendarmerie dans la région des Pays de la Loire, et sa première en Vendée.



Un projet d'aménagement global à La Châtaigneraie

Le nouveau casernement de gendarmerie voit le jour dans le cadre d'un programme d'aménagement global sur la commune de La Châtaigneraie. Cette nouvelle infrastructure, qui se compose de locaux administratifs et techniques, de dix pavillons destinés aux gendarmes, ainsi que de deux chambres d'hébergement pour les gendarmes adjoints volontaires (GAV), illustre la volonté de Podeliha de proposer des espaces de travail fonctionnels et adaptés aux besoins spécifiques des forces de l'ordre.

Dans le prolongement de cet aménagement et à proximité immédiate de la gendarmerie, Podeliha a également réalisé dix pavillons locatifs sociaux destinés à des familles, avec jardins et garages. Deux de ces pavillons ont été spécifiquement aménagés pour favoriser le maintien des seniors autonomes dans leur logement.

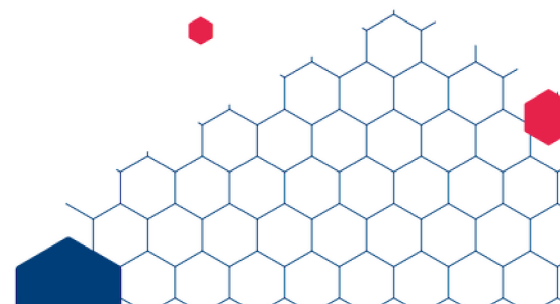
Pour la commune et la communauté de communes du Pays de la Châtaigneraie, cet aménagement poursuit un double objectif : d'une part, améliorer l'offre de logements pour accueillir de jeunes ménages et rapprocher les personnes âgées des services de proximité de la commune ; d'autre part, offrir de nouveaux locaux de service pour la gendarmerie, reconvertibles pour un usage civil.

Une caserne du 21e siècle : plus moderne et fonctionnelle

L'ancienne caserne de la brigade de la Châtaigneraie construite en 1979 ne répondait plus aux besoins actuels, avec des locaux devenus obsolètes et un effectif en augmentation. Le nouveau casernement de gendarmerie offre désormais une infrastructure moderne, adaptée et fonctionnelle qui comprend :

- **Locaux de service (250 m²)** : incluant notamment le hall d'accueil pour le public, les bureaux pour les gendarmes, deux chambres de sûreté, le local d'audition, etc. Ces espaces sont pensés pour optimiser l'efficacité opérationnelle au quotidien.
- **Bâtiment technique (90 m²)** : intégrant notamment le garage, le magasin, l'aire de lavage, etc. Cette zone garantit une intervention rapide et efficace.
- **Logements pour gendarmes (10 pavillons et 2 chambres d'hébergement)** : comprenant 2 T3 (72 m²), 5 T4 (91 m²), 3 T5 (109 m²) et 2 hébergements (21 m²) pour les gendarmes adjoints volontaires. Confortables, ces pavillons offrent un espace de vie agréable. Les chambres d'hébergement et les T3 sont construits de plain-pied tandis que les T4 et T5 sont des duplex.

Les bâtiments ont été imaginés par le cabinet d'architecture sablais AADP (Atelier Architecture Duranteau-Pidoux) comme un outil de travail pratique et adapté : les espaces sont organisés pour répondre aux besoins et obligations de l'activité de police judiciaire, respectant des normes strictes définies selon un cahier des charges rigoureux.



La réalisation de la gendarmerie à La Châtaigneraie a été rendue possible grâce à un financement alloué pour ce projet de 3 119 239 €, dont un prêt de 3 110 000 € accordé par la Caisse des Dépôts, et une contribution de Podeliha de 9 239 € en fonds propres. En contrepartie, une redevance annuelle est versée à Podeliha à hauteur de 169 387 € TTC.

Trois autres projets à venir dans les Pays de la Loire

Avec déjà quatre gendarmeries opérationnelles, dont la dernière à La Châtaigneraie, Podeliha a acquis un véritable savoir-faire dans la construction de ces équipements de service public de proximité. Cette année, l'opérateur global de l'immobilier livrera une cinquième gendarmerie à Chemillé-en-Anjou dans le Maine-et-Loire et une sixième est prévue à Essarts-en-Bocage en Vendée, dont les travaux viennent de démarrer. La livraison est attendue fin 2025. Enfin, un autre projet est à l'étude actuellement à Montrevault-sur-Èvre en Maine-et-Loire dont l'objectif est de livrer cet équipement en 2027.

Le cap des 1 000 logements livrés atteint en Vendée

Dans un contexte de crise de l'immobilier, Podeliha a livré 640 logements locatifs dans la région des Pays de la Loire, avec **une implication significative pour le département de la Vendée où 53 % des livraisons ont été concentrées en 2023 (342 logements)**. Par ailleurs, Podeliha a amorcé 1 106 chantiers au cours de l'année 2023 (location et accession), témoignant de sa volonté constante de contribuer au développement urbain et ainsi augmenter l'offre de nouveaux logements aux ménages. **Les mises en chantier ont concerné 285 logements (26%) en Vendée**. Ces futures constructions confortent l'engagement et l'accompagnement de Podeliha auprès des territoires dont la croissance économique est soutenue. Ainsi, Podeliha a franchi le cap des 1 000 logements livrés et gérés en Vendée.

CONTACT PRESSE

Joëlle Gallot, chargée de communication
06 21 45 06 60 - jgallot@podeliha.com

Podeliha.fr

