

UNE NOUVELLE ÈRE POUR LA RÉSIDENCE AMBROISE CROIZAT : REPENSÉE POUR LE CONFORT DES SENIORS

Le 12 avril 2024, la résidence autonomie Ambroise Croizat au Mans est officiellement inaugurée, marquant ainsi la réussite de sa transformation en un lieu de vie agréable qui répond aux besoins des seniors. Ce projet de rénovation, fruit d'une collaboration étroite entre les équipes de Podeliha et celles du CCAS du Mans, gestionnaire de la résidence, a impliqué une réflexion approfondie sur la redéfinition des espaces et des services. Cette rénovation d'envergure offre désormais une résidence tout confort, performante d'un point de vue énergétique et dotée de nouveaux espaces ergonomiques, tant pour les résidents que pour le personnel.



Depuis quarante ans, Podeliha est propriétaire du bâtiment qui abrite la résidence autonomie Ambroise Croizat, dont la gestion relève du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de la ville du Mans. La décision d'entreprendre des travaux de rénovation a été motivée par la volonté de proposer un niveau de confort amélioré et adapté aux besoins spécifiques des résidents seniors. Au fil des années, l'évolution des normes de sécurité, d'accessibilité et de confort a rendu nécessaire la modernisation de cette infrastructure.

En prenant en compte les attentes des résidents, Podeliha et le CCAS ont conjointement œuvré pour concevoir un environnement qui favorise le bien-être et la qualité de vie des personnes âgées. Cette démarche s'inscrit dans une vision inclusive et respectueuse des individualités, visant à offrir aux résidents un cadre de vie chaleureux et sécurisé, propice à l'épanouissement et au maintien du lien social.

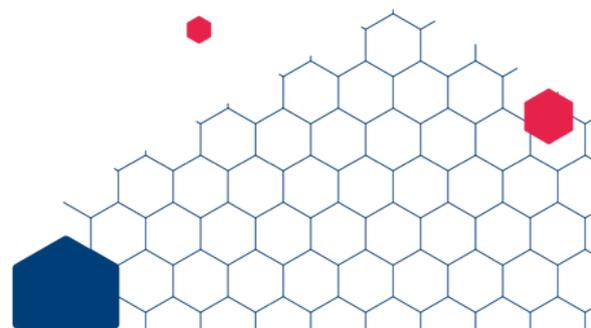
140 m² d'espaces communs supplémentaires

Démarrés au premier trimestre 2022, les travaux de cette rénovation qui auront duré 27 mois, ont permis de :

- **Redessiner et moderniser le bâtiment**, le replaçant ainsi au coeur d'un quartier emblématique de la ville
- **Résidentialiser et végétaliser le site** pour redéfinir de manière harmonieuse les espaces publics et privés
- **Créer une zone entièrement piétonne** au sein de la résidence, offrant un lieu de convivialité, des espaces verts arborés et fleuris ainsi que l'installation d'un nouveau local vélos
- **Améliorer l'accessibilité et la sécurité** de la résidence.

Par ailleurs, les usages et les espaces du rez-de-chaussée ont été entièrement re-configurés, accompagnés d'une extension nouvellement créée sur le bâti existant, côté parvis. La rénovation a d'abord concerné l'accueil, désormais plus spacieux et lumineux, doté d'un îlot d'accueil et d'une salle d'attente. L'espace de restauration a bénéficié d'une restructuration et d'un agrandissement. Il est désormais capable d'accueillir jusqu'à 100 convives. Des salles de détente et d'activités ont été optimisées pour être modulables. Quant au personnel du CCAS, il bénéficie désormais d'une nouvelle organisation des bureaux, incluant une salle de réunion et des locaux techniques.

La résidence autonomie Ambroise Croizat propose désormais 75 logements (77 à l'origine). Cette nouvelle configuration permet ainsi de gagner 140 m² supplémentaires d'espaces communs au rez-de-chaussée, afin d'améliorer le confort des résidents pour leur bien-être.



Bond significatif dans la performance énergétique

La modernisation architecturale de la résidence de 77 logements s'accompagne d'une réhabilitation énergétique. L'extérieur du bâtiment a fait l'objet d'une nouvelle isolation, d'un ravalement et d'un changement de toutes les menuiseries. Autant de travaux qui, couplés à une nouvelle chaufferie raccordée au réseau de chaleur urbain, permettent un bond dans la performance énergétique du bâtiment, son étiquette DPE passant de F à C.

Un investissement de 5,2 M€

Le plan de financement des travaux de réhabilitation :

| | |
|------------------------------|-------------|
| • Subvention État | 847 000 € |
| • Subvention Plan de relance | 850 451 € |
| • Subvention Département 72 | 77 000 € |
| • Prêt Le Mans Métropole | 258 841 € |
| • Prêt Caisse des Dépôts | 3 113 421 € |

Le budget global

5 146 683 €

CONTACT PRESSE

Joëlle Gallot, chargée de communication
06 21 45 06 60 - jgallot@podeliha.com

Podeliha.fr

