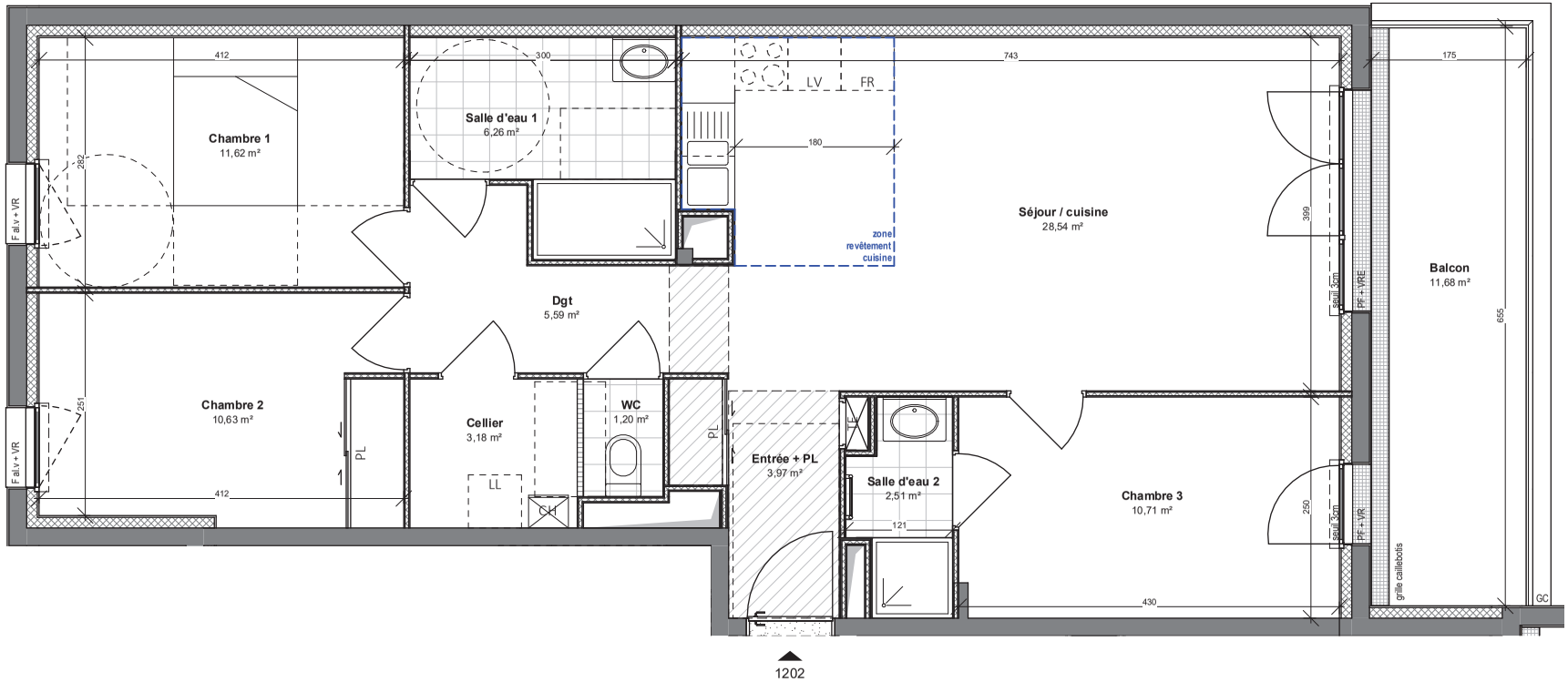
Moonatica

2 Boulevard Raymond Parpaillon - 85600 Montaigu-Vendée

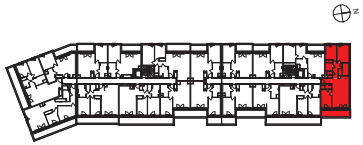
MOONATICA

2500-0003



MAITRISE D'OUVRAGE SAS EDMP - Pays de Loire

PLAN DE LOCALISATION



SURFACES HABITABLES

Entrée + PL	3,97 m²
Séjour / cuisine	28,54 m²
Chambre 1	11,62 m²
Chambre 2	10,63 m²
Chambre 3	10,71 m²
Salle d'eau 1	6,26 m²
Salle d'eau 2	2,51 m²
Cellier	3,18 m²
Dgt	5,59 m²
WC	1,20 m²
TOTAL surface habitable	**84,21 m²**
Balcon	11,68 m²
TOTAL surface pondérée	**90,05 m²**

LEGENDE

GC	Garde-corps		Faux-plafonds et soffites
F al.v	Fenêtre allège vitrée		Chaudière gaz
PF	Porte-fenêtre		Aire de manoeuvre pour personne à mobilité réduite
VRE	Volet roulant électrique		Tableau électrique
VR	Volet roulant		Gaine technique
PL	Placard		Terrasse dalles sur plots
Dgt	Dégagement		
	Cloison démontable		

LOGEMENT T4 - 1202

Niveau R+2 — 4 pièces

DATE	INDICE	ECHELLE
21/11/2023	3	1/55

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

NOTA : Des modifications sont susceptibles d 'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation en ce qui concerne notamment les dimensions libres.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les pentes, dénivelés, talus, soutènement, enrochements, etc… ne sont pas figurés. Les retombés, soffites, faux plafond, ainsi que l 'emplacement des équipements ou la végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mai 1997 (art. 111-2)