

PODELIHA INAUGURE 20 TINY HOUSES À LA BAULE-ESCOUBLAC, UNE SOLUTION POUR LOGER LES SAISONNIERS

Fidèle à sa vocation de favoriser le lien emploi-logement, Podeliha, filiale régionale du groupe Action Logement, a créé 20 tiny houses pour loger les saisonniers. C'est la deuxième fois que la Ville de la Baule-Escoublac fait confiance à Podeliha pour déployer en un temps record une solution qui permet de soutenir l'intense activité estivale de la station balnéaire.

Après une première tranche de 31 logements déplaçables de la solution Habiflex déployés en 2023, Podeliha, à la demande de la Ville de La Baule-Escoublac, étoffe l'offre de logements pour les saisonniers avec une deuxième opération, toujours sur le site de l'ancien camping Bois d'Amour. Elle consiste en la création de 20 tiny houses, opérationnelles pour la haute saison estivale et construites par un partenaire local : Les P'tits Pénates, implanté à Rezé (Loire-Atlantique).



19 tiny houses de type T2 d'une surface de 21 m² et 1 T1 de 15 m²

Capacité de couchage : 2 personnes

Disposition : de plain-pied, sans mezzanine

Aménagement intérieur : cuisine équipée, table à manger, chambre(s) de plain-pied avec dressing

Salle d'eau : douche, lavabo, toilettes raccordées au réseau d'eaux usées
Rangements intégrés

Coût de l'opération : 1 227 215€ HT investis par Podeliha

Une réponse rapide à des besoins temporaires

Les tiny houses permettent d'apporter une réponse rapide avec une installation en moins de six mois et réversible aux besoins de logement temporaire, tout en limitant l'impact foncier. Leur principal avantage : elles sont habitables tout de suite. Leur rapidité de mise en œuvre et leurs coûts maîtrisés en font une solution innovante face à la crise du logement. Elles apportent une réponse complémentaire à certains besoins spécifiques du territoire.

*“Face au manque de terrains constructibles et aux délais de réalisation souvent trop longs, nous sortons des sentiers battus. Avec cette stratégie, l'objectif pour Podeliha est de varier les réponses aux besoins en logements des collectivités partenaires. Ces tiny houses en sont un exemple réussi : nous logeons les saisonniers l'été puis différents publics le reste de l'année comme des étudiants ou des agents saisonniers de la ville”, affirme **Gonzague Noyelle, directeur général de Podeliha.***

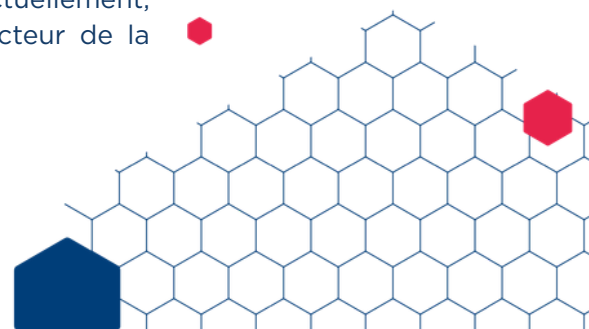
*“Ce village d'accueil destiné aux saisonniers est à la fois une réussite économique et environnementale pour la Ville de La Baule-Escoublac. D'une part, il apporte une solution pérenne à un problème constant, celui du logement des salariés d'été qui est un frein réel pour trouver du personnel de saison pour certains professionnels du tourisme. D'autre part, c'est un bel exemple de renaturation d'un site en plein centre-ville. En quelque sorte, c'est joindre l'utile à l'agréable”, assure **Franck Louvrier, Maire de La Baule-Escoublac, Vice-président du Conseil régional des Pays de la Loire.***

*“Pour nous accompagner dans ce projet, nous avons trouvé un partenaire régional exemplaire en la personne de Podeliha, à l'écoute et réactif, à l'image des 20 nouvelles tiny houses installées aujourd'hui. Cette extension nous permet ainsi d'augmenter notre offre d'hébergement en direction des saisonniers de 40 places en plus des 60 existantes”, poursuit **Franck Louvrier.***



Une gestion par le CCAS de la ville de La Baule-Escoublac

Les hébergements sont loués au CCAS, qui se chargera de les sous-louer, à titre de résidence principale, en priorité aux salariés des entreprises implantées sur le territoire de La Baule-Escoublac. Un membre du CCAS est présent au quotidien pour accompagner la gestion du site. Actuellement, elles sont principalement occupées par des saisonniers du secteur de la restauration.



Les tiny house : un habitat écologique

Leur conception écologique est tout aussi intéressante face aux enjeux environnementaux, notamment grâce à l'utilisation de matériaux biosourcés et l'optimisation des espaces intérieurs. Tout cela permet de limiter l'impact sur les sols, poursuivant l'objectif du zéro artificialisation nette (ZAN).

La construction de ces tiny houses garantit 60% de réduction de l'impact carbone par rapport aux matériaux traditionnels. Elles sont fabriquées avec des matériaux biosourcés et responsables tels qu'un bois français certifié PEFC, de l'acier 100% recyclable et de l'isolant à base de coton issu du textile recyclé. Elles sont aussi équipées de double vitrage et de mini-pompes à chaleur. Autant de choix techniques qui permettent d'atteindre une performance énergétique correspondant à l'étiquette C.

En 2023, déploiement de la solution Habiflex

Avant ces tiny houses, Podeliha a aménagé une première tranche de 31 résidences mobiles (22 studios et 9 logements en colocation) de sa solution Habiflex, qui consiste en un assemblage de modules bois fabriqués en Loire-Atlantique. Ces logements déplaçables répondent à un haut niveau d'exigence environnementale, avec une performance RE 2020 seuil 2025.

À propos de Podeliha

Podeliha : acteur de la ville durable

Premier bailleur social des Pays de la Loire et filiale d'Action Logement, Podeliha gère un parc locatif de 27 000 logements, et loge plus de 55 000 personnes. Entreprise sociale de l'habitat, Podeliha développe une offre adaptée à tous : étudiants, jeunes actifs, familles, seniors.

Notre ambition est d'apporter une qualité de service et un cadre de vie qui satisfont pleinement nos clients-locataires. Pour compléter notre offre et permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire, nous disposons de deux filiales spécialisées dans l'accession abordable : Axeliha (programmes neufs) et Les Trois Roches (ventes HLM et gestion des copropriétés). Ces entités opèrent sous une même marque : Axeliha.

Notre raison d'être est le moteur de notre action quotidienne : « Ensemble, bâtissons et gérons des lieux de vie de qualité, accessibles au plus grand nombre, en innovant au service de l'emploi et de la durabilité de nos territoires ».

Acteur engagé de la ville de demain, Podeliha porte une mission d'intérêt général avec un impact concret.

- Une mission sociale affirmée : Nous répondons aux besoins des territoires en offrant une gamme diversifiée pour accompagner tous les parcours de vie. Nous renforçons le lien emploi-logement pour soutenir l'économie locale.
- Un engagement environnemental pionnier : Nous agissons pour la décarbonation de notre patrimoine (certification ISO 50001) et la préservation de la biodiversité. Nous sommes moteurs du réemploi des matériaux et de la sobriété foncière.
- La satisfaction client comme boussole : Nous plaçons l'humain au cœur de nos projets pour garantir des lieux de vie de qualité et une relation client d'excellence.

CONTACT PRESSE

Mélanie Longuet Waterlot, chargée de communication
07 50 66 99 01 - mlonguet@podeliha.com

Podeliha.fr

