

À LA ROCHE-SUR-YON, PODELIHA LIVRE DE NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX DANS LE QUARTIER DE LA BROSSARDIÈRE

Avec l'inauguration des résidences Charlotte et Yvette, Podeliha, opérateur global de l'immobilier et premier bailleur social des Pays de la Loire, achève la livraison des programmes engagés dans le nouveau quartier de la Brossardière, à La Roche-sur-Yon. Ces deux opérations, d'un total de 48 logements, ont représenté un investissement de 6,7 millions d'euros.



Résidence Charlotte

Les résidences Charlotte et Yvette, composées de 20 et 28 logements collectifs, sont implantées dans le quartier de la Brossardière, situé à l'ouest de La Roche-sur-Yon. Sur la même parcelle, Podeliha a précédemment livré la résidence Joséphine, composée de 28 logements ainsi qu'un îlot de 5 logements en bois, construits hors site.

Au total, 81 logements locatifs sociaux sont situés dans ce secteur du nouveau quartier de la Brossardière. Ces résidences viennent compléter l'offre locative sociale de la ville vendéenne, tout en proposant un cadre de vie agréable aux habitants.

Une réponse aux attentes de la collectivité en matière d'aménagement

Sur ces programmes, Podeliha a su répondre aux attentes de La Roche-sur-Yon Agglomération et de Brossardière Aménagement. Ces deux partenaires souhaitaient des résidences sobres et équipées d'espaces extérieurs privatifs propices à l'intimité. La construction de parkings souterrains a également permis de limiter l'empreinte visuelle de la voiture au sein du projet.

La résidence Charlotte bénéficie d'un espace résidentielisé grâce à la plantation de haies tandis que la résidence Yvette reprend l'esthétique du pavillon vendéen. Les deux programmes proposent une variété de superficies allant du T1 au T4, de 33 à 80 m², pour "Charlotte" et du T2 au T4, de 49 à 81 m², pour "Yvette".

Pour garantir le confort des habitants et répondre aux enjeux environnementaux, les deux résidences répondent aux normes de la RE 2020.

"Avec ces 48 nouveaux logements locatifs sociaux, qui viennent s'ajouter à ceux précédemment livrés, Podeliha illustre son savoir-faire au service des territoires. Nous livrons un ensemble d'opérations qui respectent un cahier des charges architectural sobre et une dimension sociale importante tout en innovant, avec de la construction hors-site", commente **Gonzague Noyelle, directeur général de Podeliha.**



Résidence Yvette

14 logements réservés pour favoriser l'emploi

Les logements sont par ailleurs dédiés à des ménages précaires et modestes, qui constituent l'essentiel du public demandeur de logement social sur l'agglomération. En complément, Action Logement, financeur de ces programmes, a réservé 14 logements pour les salariés d'entreprises locales en attente d'être logés. Cette collaboration vise à améliorer les conditions d'accès au logement et à favoriser le maintien dans l'emploi des salariés du secteur privé.

Les investissements pour la résidence Charlotte représentent un montant de 2,7 millions d'euros et de 4 M€ pour la résidence Yvette. Ces sommes sont financées par des prêts de la Caisse des dépôts et d'Action Logement, des subventions de l'État et de La Roche-sur-Yon agglomération ainsi que des fonds propres Podeliha.



En chiffres

- 81 logements locatifs sociaux livrés au total sur le secteur
- 2 résidences inaugurées le 7 octobre : Charlotte (20 logements) et Yvette (28 logements)
- 6,7 M€ investis sur les deux résidences (2,7 M€ + 4 M€)
- Niveau RE 2020 atteint sur les deux programmes

À propos de Podeliha

Podeliha : acteur de la ville durable

Premier bailleur social des Pays de la Loire et filiale d'Action Logement, Podeliha gère un parc locatif de 27 500 logements, et loge plus de 55 000 personnes. Entreprise sociale de l'habitat, Podeliha développe une offre adaptée à tous : étudiants, jeunes actifs, familles, seniors.

Notre ambition est d'apporter une qualité de service et un cadre de vie qui satisfont pleinement nos clients-locataires. Pour compléter notre offre et permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire, Podeliha commercialise des biens dans l'ancien. Sa filiale, Axeliha, gère quant à elle les activités de vente dans le neuf et de syndic de copropriété.

Notre raison d'être est le moteur de notre action quotidienne : « Ensemble, bâtissons et gérons des lieux de vie de qualité, accessibles au plus grand nombre, en innovant au service de l'emploi et de la durabilité de nos territoires ».

Acteur engagé de la ville de demain, Podeliha porte une mission d'intérêt général avec un impact concret.

- Une mission sociale affirmée : Nous répondons aux besoins des territoires en offrant une gamme diversifiée pour accompagner tous les parcours de vie. Nous renforçons le lien emploi-logement pour soutenir l'économie locale.
- Un engagement environnemental pionnier : Nous agissons pour la décarbonation de notre patrimoine (certification ISO 50 001). Nous sommes également engagés dans une démarche environnementale globale (préservation de la biodiversité, développement du réemploi des matériaux et de la sobriété foncière) avec l'ambition d'obtenir la certification ISO 14 001.
- La satisfaction client comme boussole : Nous plaçons l'humain au cœur de nos projets pour garantir des lieux de vie de qualité et une relation client d'excellence.

CONTACT PRESSE

Mélanie Longuet Waterlot, chargée de communication
07 50 66 99 01 - mlonguet@podeliha.com

