

PODELIHA ACHÈVE L'AMÉNAGEMENT DU PROGRAMME "LA GRANGE ROUGE" À BEAUCOUZÉ AVEC LA PLANTATION D'UNE MINI-FORÊT

Podeliha et la ville de Beaucouzé ont inauguré la Grange Rouge, un programme de 46 logements sociaux bioclimatiques. Cette inauguration a été l'occasion de finaliser la démarche paysagère de l'opération avec la plantation d'une mini-forêt au cœur de la résidence.



Implanté dans l'écoquartier des Echats III de Beaucouzé, le programme la Grange Rouge a été finalisé ce 6 octobre. A l'occasion de l'inauguration officielle de la résidence, la plantation de la "forêt qui pousse" située au centre des six bâtiments de l'opération a apporté la touche finale au programme livré en mai dernier. La construction de la Grange Rouge avait débuté en 2024.

Des bâtiments bioclimatiques

Le programme de la Grange Rouge est tourné vers l'environnement sur plusieurs aspects. Les bâtiments sont situés aux seuils 2025 de la RE2020 et sont construits avec des matériaux écologiques tels que des façades et bardages en bois et des isolants biosourcés.

L'implantation des logements leur permet de bénéficier d'une double orientation dont une plein sud. Cette disposition permet de maximiser les apports solaires passifs et de garantir une ventilation traversante en cas de forte chaleur. La dimension et la qualité des espaces paysagers favorisent aussi les îlots de fraîcheur et la biodiversité.

Un programme alliant mixité sociale et d'usages

Au-delà de ces enjeux environnementaux, la Grange Rouge, élaborée par l'atelier d'architecture Petit Œuvre, propose une programmation garantissant la mixité sociale et la diversité des usages. Sur les 46 logements, 28 sont des logements collectifs sociaux et 18, dont 4 pavillons, sont en location-accession à la propriété (PSLA : prêt social location-accession).

Le programme dispose aussi d'un espace partagé couvert abritant des stationnements et un tiers-lieu. Ce lieu, marquant l'identité visuelle de la Grange Rouge, pourra aussi s'adapter à d'autres activités, comme un marché couvert ou encore des bureaux.



Pour suivre au mieux l'évolution de la vie des habitants, les logements disposent d'une pièce pensée pour être modulable. Située entre le salon et la chambre parentale et équipée de portes coulissantes, cette pièce peut être une extension de salon, une chambre d'appoint ou encore un bureau...

"La Grange Rouge est la preuve concrète que le logement social est synonyme d'innovation tant sur le plan environnemental que sur celui des usages. Avec ce programme, Podeliha a pu proposer une solution porteuse de sens dans un écoquartier en construction", affirme **Gonzague Noyelle, directeur général de Podeliha.**



Les différentes qualités de l'opération lui ont permis d'obtenir, en 2024, le sceau de l'Excellence "Engagés pour la qualité du logement de demain" délivré conjointement par les ministères du Logement et de la Culture.

Le budget du programme des 28 logements locatifs sociaux a représenté un investissement de 4,75 millions d'euros financé par des prêts de la Caisse de dépôts, des fonds propres Podeliha et des subventions de l'Etat, d'Angers Loire métropole et de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine. Le budget du programme de 14 logements en location-accession sociale à la propriété est de 3,32 millions d'euros.

À propos de Podeliha

Podeliha : acteur de la ville durable

Premier bailleur social des Pays de la Loire et filiale d'Action Logement, Podeliha gère un parc locatif de 27 500 logements, et loge plus de 55 000 personnes. Entreprise sociale de l'habitat, Podeliha développe une offre adaptée à tous : étudiants, jeunes actifs, familles, seniors.

Notre ambition est d'apporter une qualité de service et un cadre de vie qui satisfont pleinement nos clients-locataires. Pour compléter notre offre et permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire, Podeliha commercialise des biens dans l'ancien. Sa filiale, Axeliha, gère quant à elle les activités de vente dans le neuf et de syndic de copropriété.

Notre raison d'être est le moteur de notre action quotidienne : « Ensemble, bâtissons et gérons des lieux de vie de qualité, accessibles au plus grand nombre, en innovant au service de l'emploi et de la durabilité de nos territoires ».

Acteur engagé de la ville de demain, Podeliha porte une mission d'intérêt général avec un impact concret.

- Une mission sociale affirmée : Nous répondons aux besoins des territoires en offrant une gamme diversifiée pour accompagner tous les parcours de vie. Nous renforçons le lien emploi-logement pour soutenir l'économie locale.
- Un engagement environnemental pionnier : Nous agissons pour la décarbonation de notre patrimoine (certification ISO 14001). Nous sommes également engagés dans une démarche environnementale globale (préservation de la biodiversité, développement du réemploi des matériaux et de la sobriété foncière), reconnue par la certification ISO 14001.
- La satisfaction client comme boussole : Nous plaçons l'humain au cœur de nos projets pour garantir des lieux de vie de qualité et une relation client d'excellence.

CONTACT PRESSE

Mélanie Longuet Waterlot, chargée de communication
07 50 66 99 01 - mlonguet@podeliha.com

